



Una casa con entrada propia en Tetuán

Pinos Alta 35

199 m² · Tres dormitorios en suite · Terraza privada · Entrada directa desde la calle

 Este inmueble es hoy un local comercial en proceso de cambio de uso a vivienda. El expediente está presentado en la ECU y se encuentra en tramitación. Lo que se vende es la casa terminada. Todas las imágenes de vivienda acabada son infografías orientativas del proyecto.

Antes de seguir, léelo

El precio de **450.000 €** incluye el cambio de uso completado y la reforma integral, ejecutada a medida del comprador. No se vende el local tal y como está: se vende la casa terminada.

Dicho esto, déjanos contarte la casa que va a nacer aquí.

La casa en una página

Precio

450.000 € · llave en mano

Superficie

199 m² construidos · 92 m² planta calle + 101 m² sótano

Acceso

Entrada propia directa desde la calle. Sin portal, sin ascensor, sin rellano

Dormitorios

3 en suite — dos en planta calle, uno en sótano

Extras

Sala de música, vestidor, zona de lavadora y secadora, aseo de cortesía en cada planta

Zona

Valdeacederas, Tetuán · Metro L1 · Operación directa con la propiedad

Planos del proyecto

Planta calle



Estancia/comedor/cocina abierta · 2 dormitorios en suite · Terraza privada · Aseo de cortesía · Zona de lavandería

Distribución y mobiliario orientativos.

Sótano



Salón secundario · Sala de música · Habitación en suite · Vestidor · Baño suite · Aseo de apoyo



Planta calle: tu puerta y ya estás en casa

Un espacio continuo de estancia, comedor y cocina abierta que recorre la casa de lado a lado y termina en el ventanal de la terraza, con la luz entrando de frente. A cada lado del salón, un dormitorio con su propio baño en suite. Nadie comparte, nadie espera. Uno de ellos abre directamente a la terraza a través de una corredera de suelo a techo. Aseo de cortesía para las visitas y zona propia para lavadora y secadora.



Dos dormitorios, dos baños, cero discusiones

Las dos habitaciones de la planta calle son en suite. Armariada corrida de suelo a techo sin tirador, iluminación indirecta en cabecero y mesillas voladas. Una de ellas sale directamente a la terraza.

Se han estudiado dos ambientaciones sobre la misma distribución: una **línea clara** en lacado hueso y roble, y una **línea cálida** en nogal y piedra. **Elegirás tú cuál se ejecuta.**



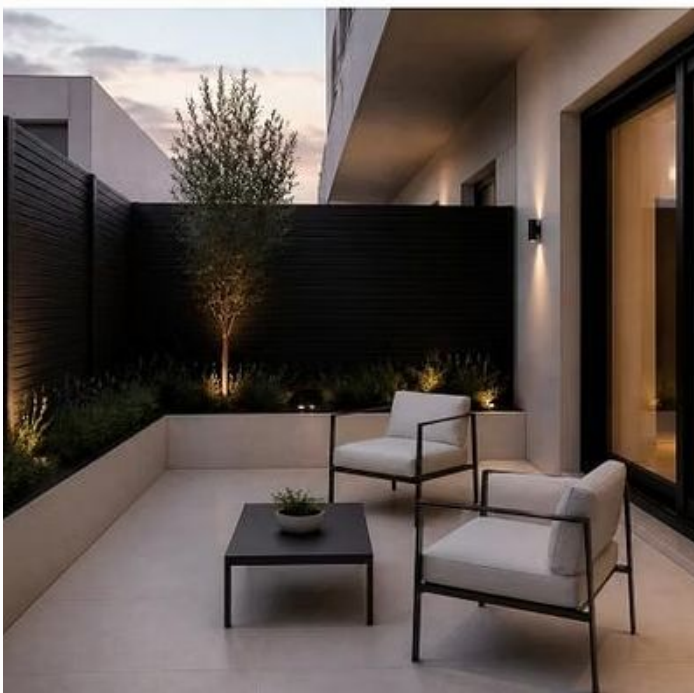
Imágenes orientativas del proyecto.



La terraza: un exterior que no se ve desde ningún sitio

Privada y recogida, recorre toda la fachada interior. Celosía metálica en negro a toda altura, jardineras corridas de obra con banco integrado y pavimento continuo con el interior, para que dentro y fuera se lean como una sola pieza.

Olivos alineados contra la celosía, iluminación balizada a nivel de suelo y apliques de doble emisión en fachada. De día es una prolongación del salón; de noche, el mejor sitio de la casa. Desayunar fuera o cenar en verano sin que nadie te vea.



Imágenes orientativas del proyecto.

El sótano: 101 m² para todo lo que en un piso se queda en «ojalá»



Segundo salón

Más recogido, para ver una película sin negociar el mando.



Sala de música

Frente de vinilos integrado en la carpintería y panelado retroiluminado.



Habitación en suite

Cama flotante, baño propio y vestidor de los que salen en las revistas.

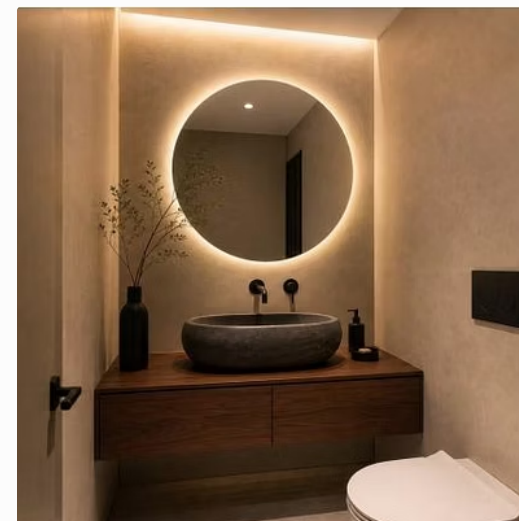
Baños y acabados: dos líneas, una la eliges tú

Línea clara

Gres beige, lacado hueso o roble y grifería negra mate. Ducha a ras de suelo, inodoro suspendido y espejo retroiluminado.

Línea cálida

Paramentos de piedra, mueble volado de nogal, encimera monolítica y grifería gunmetal. El mismo esquema se aplica en cocina, carpinterías y paramentos.



Como la reforma aún no está ejecutada, llegas a tiempo de decidir.

Cómo funciona la compra

1

Firmas a precio cerrado

450.000 €, llave en mano. Sin sorpresas en el camino.

2

Eliges acabados

Sobre el proyecto ya redactado por arquitecto: materiales, cocina, carpinterías, tonos y distribución final.

3

Nosotros gestionamos

Ni el papeleo del cambio de uso ni la obra pasan por ti. De eso nos ocupamos hasta la entrega.

4

Recibes la casa terminada

A estrenar y hecha a tu gusto. Operación directa con la propiedad, sin intermediarios.



El barrio: Tetuán en plena transformación

Valdeacederas es hoy una de las zonas con mayor proyección de Madrid. En los últimos años ha vivido una transformación acelerada: promociones de obra nueva, rehabilitaciones integrales de edificios y una renovación del tejido urbano que está cambiando la cara del barrio a pasos agigantados.

A pocos minutos andando de Plaza de Castilla, con el metro Valdeacederas (L1) al lado y el eje norte de la Castellana a un paso. Un barrio que ya no es lo que era, y que en cinco años no se va a parecer en nada a lo que es hoy. Entrar ahora tiene sentido.

También en los portales

idealista.com

Ver en Idealista



Ver en Fotocasa

 Si prefieres saltarte el portal, escríbenos directamente: es la vía más rápida.

Inmueble actualmente calificado como local comercial, con expediente de cambio de uso a vivienda presentado en la ECU y en tramitación. El precio indicado corresponde al producto terminado e incluye el cambio de uso completado y la reforma integral. Las imágenes son infografías orientativas y no reflejan el estado actual. Superficies según Catastro. Certificado energético en trámite. Documento informativo sin valor contractual.



 DELITE HABITAT REAL ESTATE

Ven a verla con los planos en la mano

Los espacios así se entienden pisándolos. Te enseñamos el local tal y como está hoy, los planos del arquitecto y las infografías del proyecto, y resolvemos cualquier duda sobre el expediente.



670 537 545

Email

info@delitehabitat.com

Dirección

Calle Azalea 1, Ed. A, 28109 La Moraleja ·
Alcobendas

Web

www.delitehabitat.com

La vivienda

[Ver ficha completa](#)

Organizamos visita esta misma semana.